

LA NOSTRA PROPOSTA PER LA PROSSIMA ESTATE: UNA VERA PISCINA IN CEMENTO ARMATO COME QUESTA DA 29.500 € + IVA

MISURE: 8,50 X 4,10M
ALTEZZA 120/140CM

CON LOCALE TECNICO
IN MURATURA

SOLARIUM
PAVIMENTATO 6,50 MQ

SCALA
ROMANA E PANCA

TELO IN
PVC ARMATO &
FARO LED

IMPIANTI ALTA QUALITÀ
ASTRALPOOL
FLUIDRA GROUP

UNA VERA
PISCINA
IN CEMENTO ARMATO
COME QUESTA A
29.500€
+ IVA
- IN 60 GIORNI -
★ ★ ★

FINANZIABILE
ANCHE A RATE
MENSILI...



PISCINE & WELLNESS
OUTDOOR LIVING

WWW OROBLUPISCINE.IT
AREZZO VIA ROMANA 147/C
TEL. 0575 908347 - 3939649681

**MISURE INTERNE 8.50 X 4.10 - ALTEZZA 1.20/1.40
CON SCALA ALLA ROMANA - PANCA SOMMERSA
LOCALE TECNICO IN MURATURA
6.50 mq DI SOLARIUM PAVIMENTATO
FARO LED A BASSO CONSUMO**

COSA PROPONIAMO

Proponiamo di realizzare una vera piscina in cemento armato, gettata e costruita in opera, di alta qualità tecnica ed estetica, con impianti ASTRALPOOL, gruppo FLUIDRA leader mondiale per gli impianti piscina e wellness.

Proponiamo un **“Chiavi in Mano”** VERO, dallo scavo al collaudo degli impianti, pronti per fare il primo tuffo (ricordatevi di mettere l'acqua! quella tocca a voi!!!)

La piscina modello **OROBLU 850x410** ha misure interne pari a 850 x 410 cm, doppia altezza dell'acqua 120/140 cm, con una zona più bassa perfetta anche per i bambini e una zona più alta, con scivolo interno, destinata agli adulti.

Proponiamo una scala tutta realizzata in opera a forma di quarto di cerchio con accesso laterale e una panca interna per godersi la piscina seduti e immersi nell'acqua.

Sul lato corto è prevista una zona pavimentata a Solarium, di superficie pari a circa 7.00 mq, ma potrete scegliere di realizzare altri marciapiedi pavimentati attorno alla piscina secondo le vostre esigenze ed i vostri gusti.

Il locale tecnico, completamente interrato e realizzato in opera, misura 410 x 130 cm (5.30 mq) e altezza interna pari a 125 cm circa, accessibile con botola in legno situata nel solarium.

Proponiamo un bordo e pavimentazione per la zona solarium con materiali e colori a scelta.

Il rivestimento interno è realizzato con telo armato in PVC con colore a scelta del cliente.

Le scale sono rivestite con telo PVC armato antiscivolo per un ingresso in acqua in tutta sicurezza.

Per l'illuminazione installiamo un faro LED a basso consumo da 25 W.

ASPETTI TECNICI E IMPIANTI

La nostra piscina è realizzata tutta in opera, con platea in cemento armato e pareti in cemento armato o casseri armati autoportanti.

La struttura verrà rivestita e impermeabilizzata esternamente con guaina bituminosa per evitare infiltrazioni d'acqua all'interno della struttura della vasca e del locale tecnico.

Esternamente alla vasca verrà realizzato un sistema di drenaggio con ghiaione e/o riciclato e tubo di drenaggio perimetrale.

L'interno della vasca, comprese le scale e la panca, verrà prima finito con idoneo rasante e successivamente sarà messo in opera il telo in pvc armato.

Il locale tecnico in c.a. prevede l'accesso da botola in ferro zincato e legno apribile verso l'esterno.

Il sistema di depurazione tutto ASTRALPOOL del gruppo Fluidra, leader mondiale con componentistica di alto livello, dà la possibilità di avere una solidità nel tempo e capillarità della distribuzione dei pezzi di ricambio.

La depurazione prevede due skimmer e tre bocchette di immissione, una presa di fondo e una presa per lo spazzolone.

Il sistema di filtraggio è composto da:

A) IMPIANTO DI FILTRAZIONE E RICIRCOLO ACQUA

-N° 1 Gruppo di filtraggio e ricircolo acqua con le seguenti caratteristiche tecniche e composto dai seguenti materiali:

-1 Filtro diametro di diametro 600 di marca Astralpool

-1 Valvola selettiva in ABS 1"1/2 di marca Astralpool

-1 Elettropompa potenza 1HP 0,75 KW di marca Astralpool

-Materiale filtrante necessario, costituito da Kg 300 di quarzite 0,4 - 0,7 mm di granulometria

-Portata del gruppo 16 mc/h.



B) ACCESSORI DA VASCA

-N° 3 Bocchette immissione in ABS con sfera orientabile e regolabile.

-N° 2 Skimmer automatici, con prolunga a bocca svasata.

-N° 1 Presa/scarico di fondo .

-N° 1 Attacco aspira detriti per pulizia fondo piscina



C) QUADRO ELETTRICO DI COMANDO

- 1 Contenitore stagno in materiale plastico, protezione IP 65.
- 1 Differenziale puro 30 mA (salva vita)
- 1 Interruttore automatico pompa.
- 1 Teleruttore comando e protezione pompa.
- 1 Timer giornaliero accensione e spegnimento pompa con riserva di carica.
- 1 Selettore comando pompa automatico/zero/manuale.
- 1 Interruttore automatico comando fari.



D) KIT DI PULIZIA E MANUTENZIONE

- N° 1 Termometro galleggiante x temperatura acqua piscina
- N° 1 Kit test acqua piscina (cloro - PH)
- N° 1 Asta di manovra telescopica 2.5 - 5 metri in alluminio
- N° 1 Spazzola pareti con setole in nylon
- N° 1 Retino raccogli foglie
- N° 1 Tubo galleggiante da 12 metri
- N° 1 Testata aspira detriti per pulizia fondo piscina larghezza 450 m.



E) ILLUMINAZIONE SUBACQUEA

- Faro subacqueo con lampada a led 1260 lumen della potenza di 24 W completo di nicchia di incastro, corpo faro con lente parabolica incorporata, scatola di derivazione in ABS, tubo flessibile di protezione, pressacavi in bronzo.
- N°1 Trasformatore in cassetta stagna, per l'alimentazione a bassa tensione dei fari subacquei. Potenza 130 W, modello a doppio isolamento di sicurezza.



F) LINER

Oggi la tecnica migliore per il rivestimento interno delle piscine il liner di PVC , purché sia di qualità e posato a regola d'arte.

Il liner che noi utilizziamo è della migliore qualità con uno spessore di 1,5 mm armato internamente di marca Alkorplan.

La superficie ideale per ospitare il liner è una superficie della vasca finita ad uso intonaco civile sufficientemente liscio, questo non tanto per un eventuale danneggiamento del telo

dovuto alle asperità, quanto per un'estetica ottimale e per una più facile asportazione degli eventuali depositi formatosi nel fondo della vasca.

I colori sono a scelta come da campioni.

COSA E' COMPRESO

- La piscina come descritta, dallo scavo al collaudo degli impianti.
- Sopralluoghi e valutazioni tecniche preliminari.
- Progettazione strutturale, architettonica e impiantistica della piscina
- Proposta di inserimento nel contesto (giardino)
- **KIT DI PULIZIA E MANUTENZIONE**
 - N° 1 Termometro galleggiante x temperatura acqua piscina
 - N° 1 Kit test acqua piscina (cloro - PH)
 - N° 1 Asta di manovra telescopica 2.5 - 5 metri in alluminio
 - N° 1 Spazzola pareti con setole in nylon
 - N° 1 Retino raccogli foglie
 - N° 1 Tubo galleggiante da 12 metri
 - N° 1 Testata aspira detriti per pulizia fondo piscina larghezza 450 m
- Prima pulizia con le istruzioni su come tenere pulita la piscina e breve lezione sui prodotti da utilizzare

COSA NON E' COMPRESO

- Titoli autorizzativi e pratiche edilizie, piani di sicurezza, accatastamenti, pratiche Genio Civile se necessarie (possiamo realizzare su richiesta anche queste prestazioni con prezzi "chiavi in mano")
- Scarico delle acque dal locale tecnico alla fognatura/dispersione, adduzione acqua e energia elettrica fino al locale tecnico. (Queste voci saranno quantificate al momento del sopralluogo e del contratto)
- Eventuali varianti alla forma e/o alle dotazioni della piscina da quantificare
- Quanto non espressamente descritto nel contratto e capitolato
- scaletta di accesso al locale tecnico, copertura invernale,

TEMPI DI CONSEGNA

Siamo in grado di consegnare la piscina in 60 giorni lavorativi, condizioni meteo permettendo.

CONDIZIONI GENERALI

L'offerta è valida alle seguenti condizioni:

- il sito dove verrà realizzata la piscina deve essere agevolmente raggiungibile ai mezzi di cantiere, compresa autobetoniera. L'area di sedime della piscina deve essere localizzata in terreno pianeggiante.
- La piscina deve essere realizzata su terreno stabile, uniforme e compatto idoneo a sopportare i carichi della piscina. Qualora in fase di sopralluogo preliminare o successivamente alle fasi di scavo siano verificate condizioni statiche o geotecniche non del tutto idonee, potranno essere necessarie opere di adeguamento strutturale da concordare con il committente.
- La piscina è ad uso privato. Per piscine ad uso collettivo o pubblico, per strutture ricettive (alberghi, agriturismi, b&b, ecc.) è necessario adeguare impianti e struttura ai sensi della L.R. 08/2006.
- Il terreno di scavo deve essere facilmente lavorabile, senza roccia, bisciai, trovanti rocciosi, ecc. con riutilizzo in sito del terreno di scavo. Non sono comprese le sistemazioni delle terre di scavo in eccesso non utilizzate per il rinterro perimetrale della piscina o trasporti delle stesse alla discarica.

AUTORIZZAZIONI E PRATICHE EDILIZIE

HAI IL TECNICO E GIA' TUTTE LE PRATICHE EDILIZIE?

Siamo pronti per partire.

HAI IL TECNICO MA NON L'AUTORIZZAZIONE?

Mettici in contatto con il tuo tecnico e gli forniremo tutto quello che serve per la pratica (disegni dwg, schema di impianti, esecutivi architettonici, ecc.).

In fase esecutiva daremo al tecnico anche tutto il supporto per la Direzione dei Lavori.

NON HAI ANCORA UN TECNICO E DEVI FARE LE PRATICHE EDILIZIE?

Possiamo fare anche tutte le pratiche edilizie e le prestazioni professionali dalla progettazione preliminare alla fine lavori.

Siamo in grado di offrire un pacchetto di professionisti per svolgere tutte le prestazioni che sono necessarie alla realizzazione della piscina:

- verifica di fattibilità edilizia ed urbanistica
- rilievo del sito
- progettazione preliminare definitiva ed esecutiva,
- presentazione delle pratiche edilizie (SCIA)
- piano di sicurezza e coordinamento
- progettazione statica ed impiantistica
- Direzione Lavori
- Pratica di aggiornamento catastale Doc.Fa.
- Asseverazioni finali e collaudi

E se necessario:

Autorizzazioni paesaggistiche, pratica genio civile, relazioni geologiche, ecc.

OPTIONAL E PERSONALIZZAZIONI

Possiamo ampliare su vostra richiesta la dotazione del nostro prodotto con:

- Pavimentazioni e marciapiedi perimetrali
- Dimensioni e/o forma diverse della vasca, della scala di accesso e della panca
- Altezze diverse della vasca
- Spiaggietta
- Sistema a sfioro
- Sistemi di filtraggio ad elettrolisi del sale
- Sistemi automatici di analisi e dosatura cloro
- Accessori come scaletta metallica, lame d'acqua, idromassaggio e bocchette

Scaletta di risalita in acciaio inox



- Docce esterne anche solari
- Coperture estive ed invernali
- Coperture telescopiche
- Sistemi di rivestimento diversi dal telo pvc
- Sistemi di illuminazione interne a led RGB o strip led
- Robot per pulizia
- Servizio di assistenza post vendita e manutenzione

COSA NON PROPONIAMO

Molte proposte di rivenditori offrono, a prezzi molto competitivi, piscine con sistema fai da te, sistemi semi-prefabbricati a casseri da gettare, o sistemi a pannelli metallici assemblati in opera, completi di impianti.

Fate attenzione alle esclusioni, non è mai compreso lo scavo, la platea, i locali tecnici sono del tipo prefabbricato in vetroresina, gli impianti possono essere anche di scarsa qualità e componentistica di difficile reperibilità nel tempo. Di sicuro sono comprese le "sorprese".

Inoltre potete decidere di "risparmiare" e di affidare i lavori di scavo ad un'impresa, le strutture e le parti in muratura ad un'altra, gli impianti di filtraggio ad un installatore specializzato. Poi sono necessari elettricista e idraulico per portare le linee elettriche e acqua al locale tecnico. Generalmente l'installatore del telo è un artigiano specializzato.

Siete pronti e preparati per organizzare tutto questo?

Noi siamo sicuri che alla fine si spende di più, con tempi indefiniti e costi mai certi.

PERCHE' CHIAVI IN MANO

Noi garantiamo di realizzare tutto dallo scavo al collaudo e realizziamo una piscina completamente in cemento armato, con locale tecnico interrato e impianti Astralpool !!!

La piscina è il frutto di un percorso unico e coordinato: per ottenere un risultato di qualità è necessario affidare tutte le fasi, ad un unico interlocutore, che si occupa di tutto, dalla fase di scavo al collaudo della piscina ed eventualmente anche della progettazione e delle pratiche edilizie.

Tutto senza pensieri. Tutto con costi certi e tempi garantiti.

FINANZIABILE ANCHE A RATE MENSILI

Siamo in grado di offrirvi la possibilità di finanziare la tua piscina anche a rate mensili per i dettagli contattaci e ti faremo un preventivo personalizzato.